ASUNTO OY OULUN TIMANTTI

SIKLA

KUTSUVIA KOTEJA OULUN YDINKESKUSTAAN

Me Siklalla rakennamme kutsuvia koteja. Haluamme suoda jokaiselle asiakkaallemme kodin, joka vastaa juuri hänen tarpeitaan ja toiveitaan. Tarjoamme kodeissamme asuville perheille lämpimän ympäristön, jossa kasvaa, viihtyä ja voida hyvin. Ihana arki on suunnittelukysymys – me autamme siinä!

Asunto Oy Oulun Timantti rakentuu aivan Oulun ydinkeskustaan, Isokadun varteen, joten kaikki ydinkeskustan palvelut ovat alle viiden minuutin kävelymatkan päässä. Oulun Timantti tarjoaa koteja erilaisille asukkaille ja erilaisiin elämäntilanteisiin, sillä taloon on suunniteltu koteja niin pienempään kuin suurempaankin tilantarpeeseen. Pienimmät kodit soveltuvat hienosti esimerkiksi opiskelijan ensikodiksi ja suurempiin huoneistoihin mahtuu asumaan isompikin perhe.

Asunto Oy Oulun Timanttiin rakentuu yhteensä 83 asuntoa. Toimivasti ja fiksusti suunnitelluissa yksiöissä on useilta toimivia pohjavaihtoehtoja, ja myös kaksioiden pohjavaihtoehdoissa riittää valinnan varaa. Kolmioiden tilavaihtoehdot yltävät tehokkaasta 66 neliöstä aina tilavaan 94 neliön huoneistoon saakka. Asuntovaihtoehtojen moninaisuuden kruunaa tilavat neljän huoneen asunnot, jotka sijoittuvat talon ylimpiin kerroksiin.

ASUNTO OY OULUN TIMANTTI

Osoitteeseen Isokatu 5 rakentuva, arkkitehtuuriltaan moderni ja linjakas kerrostalo on varustelultaan laadukas. Asunto Oy Oulun Timanttiin rakentuu 83 huoneistoa, jotka ovat kooltaan 1-4 h + kt (+s).

HELPPOA ASUMISTA

Lämmitysmuotona Oulun Timantissa on kaukolämpö, ja kodit on varustettu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pattereita asunnoissa ei siis tarvita, mikä helpottaa sisustuksen suunnittelua. Kaikilla yhtiön asunnoilla on lämmin varastotila talon kellarikerroksessa.

AVARUUTTA JA VALOA

Moderni rakennus kylpee luonnovalossa. Timantin asunnoissa on suuret, lattiaan saakka yltävät ikkunat, joista avautuu näkymät Oulun keskustaan. Avarapohjaisissa kodeissa valo kulkee kauniisti läpi asunnon. Asunto Oy Oulun Timantin ikkunoihin kuuluu sälekaihtimet.

SEKÄ AUTO ETTÄ KULJETTAJA KIITTÄVÄT

Asunto Oy Oulun Timantissa sekä auto että kuljettaja saavat nauttia oman parkkihallin tuomista hyödyistä. Lämmin talli keskellä talven paukkupakkasia tai syksyn loskakelejä ilahduttaa mieltä kummasti. Ja jotta kaikki olisi vieläkin helpompaa, nousee autohallista hissi suoraan asuinkerroksiin. Autot kulkevat halliin autohissillä. Lisäksi talon katukerrokseen rakentuu nosto-ovella varustettuja autotalleja. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Asunto-tyyppi	koko m²	kpl
4 h + kt +s	115,5	1
4 h + kt +s	96,5	2
3 h + kt +s	94,0	1
3 h + kt +s	91,5	1
3 h + kt +s	90,5	2
3 h + kt +s	87,5	1
3 h + kt +s	86,0	1
3 h + kt +s	84,0	2
3 h + kt +s	83,0	1
3 h + kt +s	77,5	1
3 h + kt	66,0	3
2 h + kt + s	54,0	3
2 h + kt + s	49,5	3
2 h + kt	48,5	4
2 h + kt	46,5	2
2 h + kt	45,5	1
2 h + kt	43,0	1
2 h + kt	42,0	4
2 h + kt	35,5	3
1 h + kt	33,5	4
1 h + kt	31,0	3
1 h + kt	25,0	27
1 h + kt	24,5	8
1 h + kt	23,5	4

LÄHELLÄ KAIKKEA TÄRKEÄÄ

Asunto Oy Oulun Timantti sijaitsee Oulun Isokadun varrella, lähellä kaikkea tärkeää.

PALVELUT LÄHELLÄ

Heti ulko-ovelta avautuu koko kaupungin palvelutarjonta ravintoloineen, kahviloineen, palveuineen ja kulttuuritapahtumineen. Arkeesi ilmaantuu kuin huomaamatta lisää tunteja, kun tarvitsemasi palvelut löytyvät kävelyetäisyyden päästä!

LUONTOA UNOHTAMATTA

Vaikka Oulun Timantti sijaitsee aivan ydinkeskustassa, pääset muutamassa minuutissa Ainolanpuistoon tai Franzenin puistoon luonnon keskelle. Myös Pikisaaren rauhaan kävelet tai pyöräilet hetkessä.

URHEILLEN

Pelaatko itse vai oletko mieluummin yleisössä? Raatin urheilustadionille on ainoastaan kilometrin hölkkämatka.

KAUPPAKESKUS VALKEASSA aivan Timantin läheisyydessä, pääset käsiksi muodin, kauneuden ja makujen maailmaan.

MYLLYTULLIN KOULU odottaa 1-9-luokkalaisia koululaisia kirjaimellisesti kivenheiton päässä.

LYSEON LUKIO valmistaa oppilaitaan kohti valkolakkia, ja matkaa opinahjoon on vain pari korttelia.

OULUN KESKUSSAIRAALAN terveyspalvelut ovat helposti saavutettavissa muutamassa minuutissa.

RAKSILAN MARKETIT lukemattomine ostosmahdollisuuksineen sijaitsevat noin 800 metrin päässä.

AINOLANPUISTO ja **FRANZENIN PUISTO** avautuvat aivan nurkan takaa. Vietä kesäinen päivä piknikillä tai järjestä kaveriporukan kesken mölkkyturvaus.

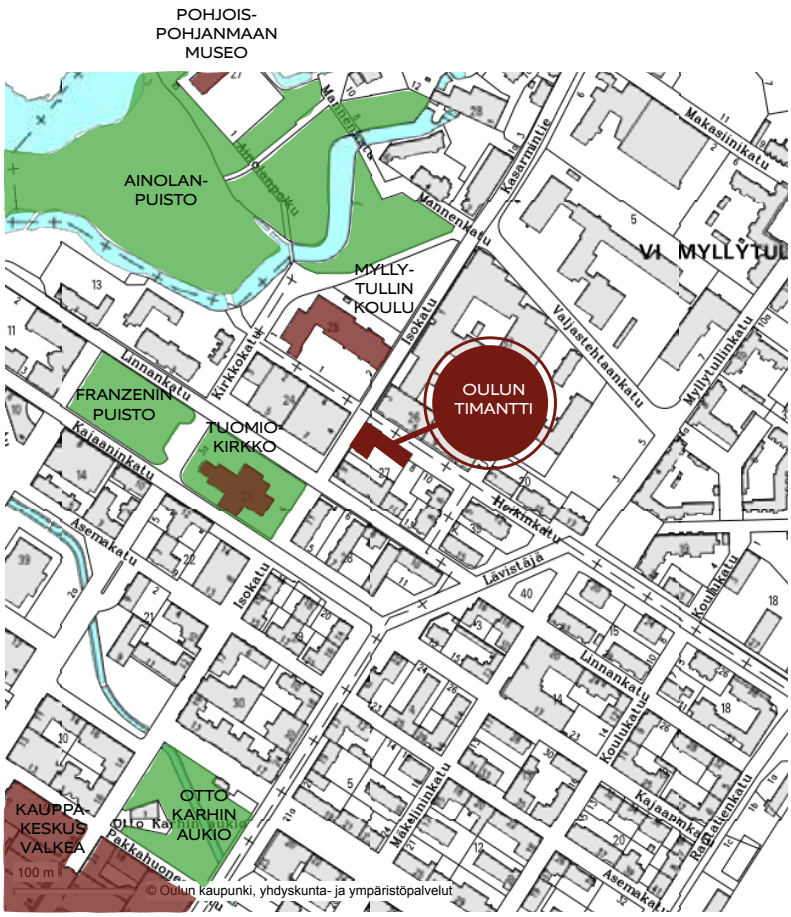
OULUN TUOMIOKIRKOLLE avautuvat upeat näkymät Timantin ylimmistä kerroksista.

TUIRAN UIMARANNALLA vietät lepposta kesäpäivää uiden, beach volleytä pelaillen tai ystävien kanssa rannalla loikoillen.

OULUN TEATTERISSA piipahdat katsomaan uusimmat teatteriesitykset, ja esityksen jälkeen ehdit vielä kävellä ravintolan kautta kotiin.

POHJOIS-POHJANMAAN MUSEOON viet vieraasi näppärästi, sillä museo sijaitsee vain muutaman korttelin päässä.

KIRJASTOON kävelet Timantin ulko-ovelta hetkessä opiskelemaan tai hakemaan luettavaa vapaa-ajalle.



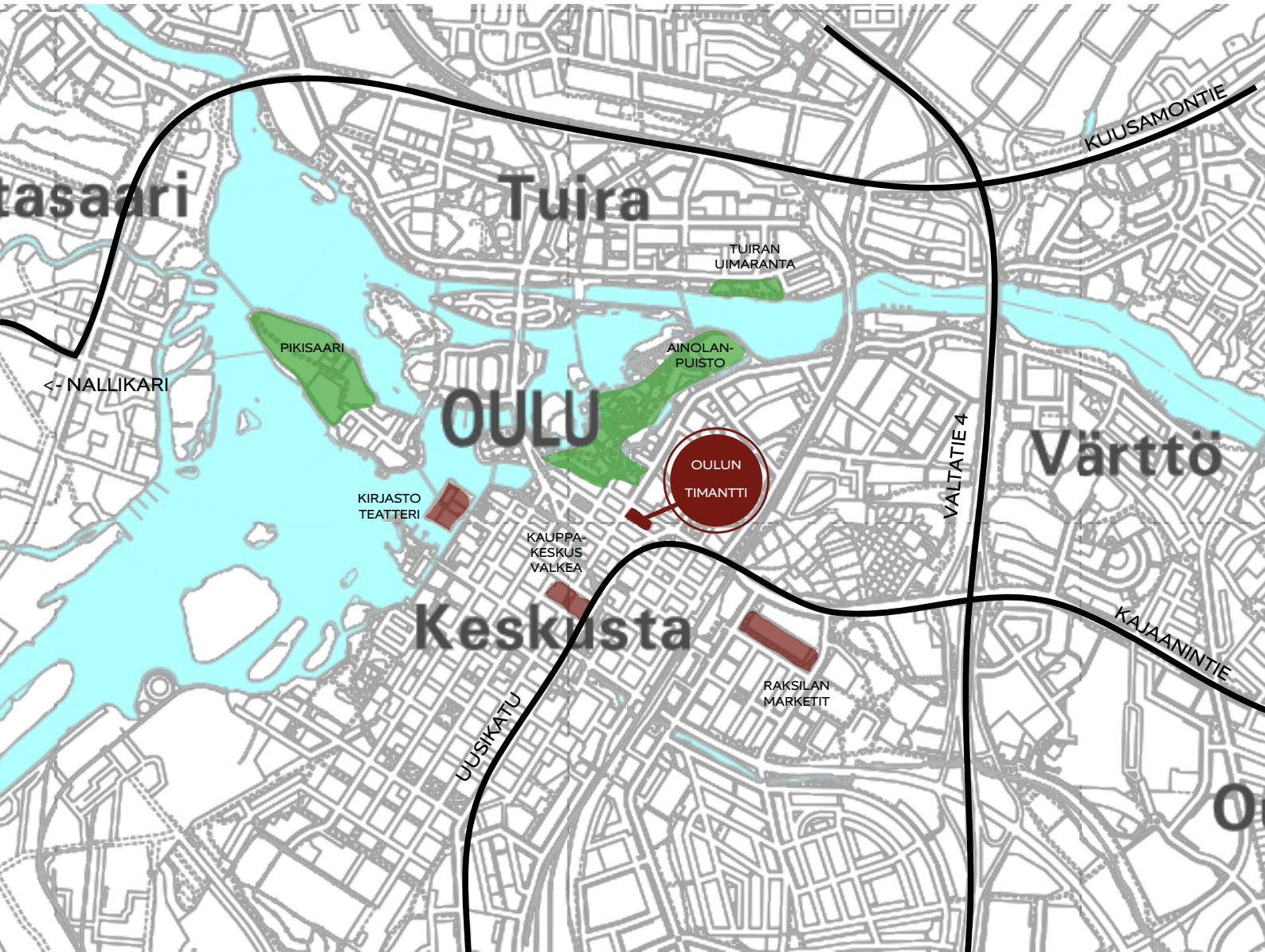
Myllytullin koulu 100 m
Oulun lyseon lukio 350 m
Kirjasto 700 m

OYS 2,5 km
Yksityiset lääkäriasemat 500 m

Kauppakeskus Valkea 500 m
Raksilan marketit 800 m

Bussipysäkit 200 m
Rautatieasema 600 m
Lentoasema 20 min.

Raatin urheilustadion 1 km
Raatin uimahalli 1 km



MODERNI MAAMERKKI

JULKISIVUT

Asunto Oy Oulun Timantti sijaitsee aivan Oulun ydinkeskustassa. Modernina ja linjakkaana rakennuksena talo muodostaa keskustan katukuvaan tunnistettavan maamerkin puuverhottuine kattokerroksineen ja ulostyöntyvine parvekkeineen. Talon katukerrokseen rakentuu liiketilaa, joten palvelut voivat tulevaisuudessa olla lähempänä kuin luuletkaan!

JULKISIVU KOILLISEENSEEN 1:100

JULKISIVU KAAKKOON 1:100

JULKISIVU LUOTEESEEN 1:100

JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100

ASEMAPIIRROS

Turvallinen Timantti!

Keskustasijainnin hyötyjen maksimoimiseksi Oulun Timantin suunnittelussa on panostettu turvallisuuteen. Aidatulla sisäpihalla on pienempien lasten turvallista leikkiä, ja koululaisten on helppo noutaa pyörä katoksesta aamulla kouluun lähtiessä. Pihan levähdyspaikat istutusten läheisyydessä tarjoavat mahdollisuuden kuulumisten vaihtoon lasten leikkien lomassa.

HALUATKO HERÄTÄ
NÄIHIN MAISEMIIN?

OULUN TIMANTISSA
SE ON MAHDOLLISTA.

AAMU KATTOJEN YLLÄ

RAKENNUSTAPASELOSTE

Tontin osoite: Heikinkatu 6
Postinumero: 90100
Postitoimipaikka: Oulu
Kortteli nro: 27
Tontti nro: 96
Alue: Oulu

Piha-alueet
Piha-alueella sijaitsee leikki- ja oleskelualue. Sisääntulopihatiet, ajotiet, pysäköintipaikat ja leikkialueet toteutetaan ARK-kuvien mukaisesti. Istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Paikoitus
Yhtiössä on yhteensä 28 autopaikkaa, joista 21 kpl sijoittuu kellarikerroksen autohalliin, 3 kpl 1. kerrokseen autotalliin ja 4 kpl pihapaikkoja. Pihapaikoista 2 kpl on vieraspaikkoja. Lisäksi autohallissa on 2 kpl moottoripyöräpaikkoja. Autopaikat ja moottoripyöräpaikat myydään erillisinä osakkeina.

Autojen ajo autohalliin ja sieltä pois autohissillä.

Perustukset ja runko
Perustukset ja rakennuksen kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettuja teräsbetonilaattoja.

Ulkoseinät ja julkisivu
Ulkoseinät ovat lämmöneristettyjä puu- tai betonirakenteisia seiniä. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on rappaus. Kahden ylimmän kerroksen pitkien sivujen sisäänvedetyllä osalla julkisivumateriaalina maalattu puupaneeliverhous.

Vesikatto
Yläpohja on lämpöeristetty ja kantavana rakenteena teräsbetonilaatta. Vesikattorakenteiden runkorakenteet ovat puurakenteiset. Vesikate on bitumikermikate.

Talotekniikka
Lämmitysjärjestelmä: kaukolämpö
Lämmönjakotapa: vesikiertoinen lattialämmitys.

Rakennus liitetään sähkö-, vesi- ja viemärijärjestelmiin. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden mittauksella. Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroittimet on kytketty sähköverkkoon.

Taloyhtiöön tulee kiinteistölaajakaista- ja kaapelitelevisiosopimus, joilla toimitetaan jokaiselle huoneistolle internet-palveluyhteys sekä kaapelitelevision vapaat kanavat.

Asuinhuoneistot varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

Väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoni- tai puurankaseiniä arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Asuinhuoneistojen kevyet väliseinät ovat pääosin kertopuurunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät toteutetaan vesieristettynä. Kantavat väliseinät toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Parvekkeet
Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet metallipinnakaiteita.
Isojen parvekkeiden parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitettuja.

Kattoterassi
Kuudennen kerroksen kattoterassilla metallirunkoinen lasikaide.

Ikkunat
Ikkunat toteutetaan julkisivu- ja pohjapiirustusten mukaisesti ja karmien sekä puitteiden väri julkisivupiirustusten mukaisesti.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmistettuja puu-/alumiini-ikkunoita valmistajan vakioheloin. Ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet.

Ovet
Porrashuoneen ulko-ovet sekä liiketilojen ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiulko-ovia. Huoneistojen ovet ovat palo- ja ääniluokiteltuja viiluovia. Huoneistojen sisäiset ovet ovat tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet lasiovia. Terassi- ja parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Autotallien ja autohallin eteistilan nosto-ovet ovat sähkökäyttöisiä.

Parveke-/ terassiovien lasiaukkoon asennetaan sisäpuolelle sälekaihtimet.

Lukitus
Avaimellinen asuntokohtainen lukitus.

Kiintokalusteet ja kodinkoneet
Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita kalustesuunnitelmien mukaisesti.

Sauna
Saunojen lautaan pohjapiirustusten mukaisesti. Kiuas sähkökiuas. Malli mitoitetaan saunan koon mukaan.

Lattia
Huoneiden lattiat ovat parkettia. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle rakennusteknisistä syistä.
Liiketilojen lattioihin asennetaan kunkin huonetilan käyttötarkoituksen mukainen lattiamateriaali.

Märkätilojen (pesuhuone ja sauna sekä WC) lattiat ovat laatoitetut.

Sisäkatto
Asuinhuoneistoissa valkoiseksi roiskerapattu betonikatto. Alaslasketut katot ja kotelot tasoitetaan sileäksi ja maalataan valkoiseksi. Sauna ja pesuhuonetiloissa tervaleppäpaneeli. Samaa paneelia käytetään sekä saunassa että pesutiloissa!

Liiketilojen sisäkatto pääosin alaslaskettu katto.

Seinät
Huoneiden seinäpinnat ovat maalattuja pois lukien kiinteiden kalusteiden taakse jäävät alueet. Kuivien tilojen sisäseinissä valkoinen pohja- ja pintamaali.

Pesuhuoneen seinäpinnat ja WC:n kalusteseinä laatoitetaan.

Varastotilat
Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitseva kellarikerroksessa. Polkupyörävarastot sijaitsevat 1. kerroksessa ja kellarikerroksessa.

Tekniset tilat
Teknisen tilat sijaitsevat pääosin kellarikerroksessa.

Jätekeräys
Jätteiden keräyspiste sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa, erillisessä jätehuoneessa.

Muutostyöt
Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Siklatilat Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa aikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS
Tämä rakennustapaseloste on ohjeellinen. Siklatilat Oy:llä on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla jolloin niiden mitat saattavat vähäisissä määrin muuttua suunnitellusta.

Asunnonostajan tulee tutustua myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Lopulliset yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa.

Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.